

[\(/\)](#)

Inventaris

VASTGESTELDE ARCHEOLOGISCHE ZONE

Historische stadskern van Gent

vastgestelde archeologische zone van 19-02-2016 tot heden

ID: 11888 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888> 

de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroenderfgoed.be/)
(<https://www.onroenderfgoed.be/>)Onroerend
Erfgoed

Besluiten

[Privacyverklaring](https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring)<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>[Juridische informatie](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie)<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>Historische stadskern van Gent (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>)

vaststellingsbesluiten: 19-02-2016 ID: 5886

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Alternatieve namen

Gand

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Onbepaald

Locatie

Gent (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

6 972 546m²

Typologie: stadsomwallingen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159>),
steden (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065>)

Datering: middeleeuwen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227>),
nieuwe tijd (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236>)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een

omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingskern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Aanduiding van Is de vaststelling van

Historische stadskern van Gent

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140021>)

Gent (Gent)

Deze zone omvat de historische stadskern van Gent.



Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Historische stadskern van Gent* [online],
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>
(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>) (geraadpleegd op 3 oktober 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>).

[\(/\)](#)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Sociaal wooncomplex Zavelpoort

bouwkundig element

ID: 127186 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/127186> 

de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroenderfgoed.be/)Onroerend
Erfgoed[Privacyverklaring](#)<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>[Juridische informatie](#)[/www.onroenderfgoed.be/informatie](https://www.onroenderfgoed.be/informatie)



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Sociaal wooncomplex Zavelpoort (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134298>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Sociaal wooncomplex (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/58200>)
Deze vaststelling was geldig van 08-12-2014 tot 20-06-2023

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Karel Van Hulthemstraat, Kortrijksepoortstraat

Locatie

Karel Van Hulthemstraat 38-60, 66-76, 76A-F, Kortrijksepoortstraat 139-157, 163-173, 179-195 (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

1 611m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: sociale woningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391>), winkels (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>), woonblokken (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/521>)

Datering: interbellum (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: art deco (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22), modernisme (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/23)

Fétu, Maurice (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/2146>) (Ontwerper)

De Gentse Haard (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/10811>) (Opdrachtgever)

De Gezonde Werkmanswoning, Gent
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/10812>) (Opdrachtgever)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Gent
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/797>) (geografische inventarisatie: van 01-06-1975 tot 31-12-1983)

Inventarisatie sociale woningbouw
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/962>) (thematische inventarisatie: van 01-10-2011 tot 31-08-2016)

Thema: Sociale huisvesting: stedelijke appartementsgebouwen (1919-1950)
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/126>)

Beschrijving

Appartementencomplex gelegen tussen de Karel Van Hulthemstraat en de Kortrijksepoortstraat, eind jaren dertig gerealiseerd door de sociale huisvestingsmaatschappij De Gezonde Werkmanswoning in het kader van de krotopruijing, naar ontwerp van architect Maurice Fétu.

De drie parallelle blokken die gescheiden worden door binnenkoeren, bevatten niet alleen sociale appartementen maar ook enkele meer luxueuze appartementen en winkels. Bovendien beschikte elk appartement over een badkamer. De gevelarchitectuur is zakelijk met metselwerk in Dudokvoeg en een decoratief spel van horizontale witgepleisterde balkons en verticale, beglaasde trappenhuizen.

Bouwgeschiedenis

In 1938 maakte architect Maurice Fétu een ontwerp voor een appartementencomplex met 50 appartementen en twee winkels op de plek van het beluik "de Zavelpoort", tussen de Kortrijksepoortstraat en de Karel Van Hulthemstraat. Opdrachtgever was de sociale

huisvestingsmaatschappij De Gezonde Werkmanswoning die in 1931 was opgericht in het kader van de krotopruijing (en die reeds in 1941 opging in de maatschappij De Gentse

Haard). Voor de financiering van het project werd steun verleend door verschillende overheden vanuit de wet op de krotopruijing van 1931. Aannemers waren Van Bambeke uit Gent en Vandenhove uit Melle. Het complex werd waarschijnlijk in 1940 voltooid. In de jaren tachtig werd een verdieping toegevoegd met negen woningen, naar ontwerp van architect Erik Van Biervliet. In 2012-2015 volgde een renovatie met behoud van erfgoedwaarde en het wegwerken van die bijbouw uit de jaren tachtig.

Typering en beschrijving

Het geheel bestaat uit drie parallelle blokken van vijf bouwlagen, gescheiden door twee kleine binnenkoeren, aan en tussen de Kortrijksepoortstraat en de Van Hulthemstraat (zoals een 'Weens hof'). De zakelijke gevels in geelrode baksteen met Dudokvoegwerk worden gedecoreerd door verticale beglaasde trappenhuizen (aan de Karel Van Hulthemstraat origineel met graatmotieven) en horizontale witgepleisterde friezen en uitkragende trapezoidale of vijfhoekige balkons. De winkelpuien aan de Kortrijksepoortstraat zijn bekleed met travertijn.

Het programma van deze sociale woningbouw is vrij uitzonderlijk voor deze periode in Vlaanderen door de vermenging van verschillende functies en sociale klassen. Aan de Kortrijksepoortstraat bevonden zich op het gelijkvloers een portierswoning en drie winkels met woning erboven. Daarboven waren enkele meer luxueuze appartementen voorzien. De rest van het complex bevat sociale appartementen (wel steeds met badkamer), bedoeld voor werknemers en ambachtslui die in het stadscentrum werkten. In de twee kelderverdiepingen aan de Karel Van Hulthemstraat (door het grote niveauverschil bovengronds aan het binnenplein) waren individuele en gemeenschappelijke bergingen voorzien maar ook een wasserij en een strijkzaal. Op de daken bevonden zich voorzieningen voor het drogen van linnen (betonnen luifels).

Evaluatie

Dit geheel heeft een historische waarde als voorbeeld van de krotopruijingen uit de jaren dertig, een stedenbouwkundige waarde omwille van de inplanting rond twee binnenkoeren, en een architecturale waarde omwille van het voor die periode uitzonderlijke programma (sociale meergezinswoningbouw in het stadscentrum met individuele badkamers, in combinatie met burgerappartementen en winkels) en de eerder representatieve architecturale vormgeving (verzakelijkte art deco). Bepalende erfgoedelementen zijn de architecturale schaal, de volumewerking, de gevelcompositie van horizontale en verticale elementen, het coloriet en de materialiteit (Dudokvoeg).

- Onroerend Erfgoed, Archief Inventaris sociale woningbouwpatrimonium (2011-2016), Sitenam GENT_ZAVELPOORT_4140.
- Stadsarchief Gent, Bouwaanvragen particuliere woningen, G12, 1938/K/10.
- BOGAERT C., LANCLUS K. & VERBEECK M. met medewerking van LINTERS A. 1979: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Stad Gent, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 4NB Z-W*, Brussel - Gent.
- *L'Habitation à bon marché* 1938, 10, 238; 1940, 1, 24.
- S.N. 1950: Immeubles d' H.B.M. à Gand, *Rythme*, 5, 16.
- MEGANCK L. 2002: *Bouwen te Gent in het interbellum (1919-1939). Stedenbouw – Onderwijs*

– *Patrimonium – Een synthese*, onuitgegeven doctoraatsverhandeling UGent, Vakgroep Kunstwetenschappen, 274-275.

- PIETERAERENS M. 2008: Sociale woningbouw, in: *20ste editie/eeuw modern denken. Themabrochure Open Monumentendag 2008*, 2008, 63.
- S.N. 1950: *De Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken is 30 jaar oud*, Brussel, 26.
- S.N. 2008: *Stadsmussen onder dak. Wonen in Gent van 1914 tot 2000*, Gent, 24.
- VANLERBERGHE B. 2014: *Volkshuisvesting en krotopruiming in Gent na de Tweede Wereldoorlog. Van krottencomplex naar hoogbouwappartementen aan de Groene Briel*. Onuitgegeven Masterproef UGent, Vakgroep Kunstwetenschappen.

Auteurs: Bogaert, Chris (<https://id.erfgoed.net/auteurs/29>); Lanclus, Kathleen (<https://id.erfgoed.net/auteurs/30>); Verbeeck, Mieke (<https://id.erfgoed.net/auteurs/31>); Vandeweghe, Evert (<https://id.erfgoed.net/auteurs/512>)

Datum: 2016

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

[Bekijk alle teksten \(/erfgoedobjecten/127186/teksten\)](/erfgoedobjecten/127186/teksten)

Relaties



Is deel van

Gent zestiende-eeuwse stadsuitbreiding

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14751>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Sociaal wooncomplex Zavelpoort* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/127186> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/127186>) (geraadpleegd op 3 oktober 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/127186).



(//)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Historische stadskern van Gent

archeologisch geheel

ID: 140021 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021> **de Vlaamse overheid**uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroenderfgoed.be/>)Onroerend
ErfgoedPrivacyverklaring(<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>)Juridische informatie(<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgestelde archeologische zone Historische stadskern van Gent (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11888>)

Deze vaststelling is geldig sinds 19-02-2016

Alternatieve namen

Gand

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Onbepaald

Locatie

Gent (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

6 972 546m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: stadsomwallingen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159>),
steden (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065>)

Datering: middeleeuwen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227>),
nieuwe tijd (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236>)

AZ-project historische stadskernen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1145>) (bureauonderzoek, inventarisatie: van 2010 tot 2014)

Beschrijving

Algemene Beschrijving

De historische kern van Gent is gesitueerd op beide oevers van de Leie en de Schelde en hun samenvloeiing ter hoogte van de vroegere Sint-Baafsabdij. Zandige hoogten langsheen de valleien kunnen tot 15 m TAW reiken, met als uitzondering de Blandijnberg, met zijn 28 m de hoogste top. Het betreft meestal lichte zandleembodems (P-type), afgewisseld met alluviale bodems gaande van lemig zand (S) en zandleem (P) tot klei (U). Door het sterk verstedelijkte landschap valt de oorspronkelijke topografie echter vaak moeilijk te lezen. Op het gewestplan staat de historische kern bijna volledig ingekleurd als woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, met vooral op de rand enkele parkgebieden.

Archeologische nota

De morfologie van de omwalde stad Gent, midden 19de eeuw, weerspiegelt in grote lijnen de stadsontwikkeling zoals die evolueerde van een kleine handelsnederzetting of *portus* bij de Schelde (wellicht late 9de eeuw) tot een van de grootste laatmiddeleeuwse binnenlandsteden in Noordwest-Europa (Decavele e.a. 1989; Boone & Deneckere 2010). De laatmiddeleeuwse fortificatie werd tussen de 16de en de late 18de eeuw herhaaldelijk aangepast aan nieuwe krijgstechnieken: bastions en buitenbolwerken vervingen de oudere middeleeuwse verdedigingselementen (Capiteyn e.a. 2007).

Gent heeft echter ook een belangrijk pre-middeleeuws verleden. De gunstige geografische ligging met zandige hoogten nabij de samenloop van de twee belangrijke rivieren, oefende al vele duizenden jaren voor onze tijdrekening aantrekking uit op de mens. Verspreid over het hele areaal vinden archeologen sporen terug uit de steentijden, de metaaltijden en de Romeinse tijd (Declercq & Laleman 2010). Zo werd onder meer in de buurt van de Sint-Pietersabdij een verzameling vuurstenen werktuigen opgegraven die de aanwezigheid bevestigen van omstreeks 9600-9000 v. Chr. rondtrekkende mensen. Op het Goudenleeuwplein werden vuurstenen werktuigen en ceramiek aangetroffen, die naar het neolithicum verwijzen. In het hele stadscentrum komen regelmatig vondsten tevoorschijn, die te interpreteren zijn als restanten van nederzettingen uit de protohistorie en de Romeinse tijd. De belangrijkste concentraties Romeinse vondsten binnen de latere stad kwamen aan het licht bij het rivierenknooppunt en overbruggen de periode van de 1ste tot de 4de eeuw.

Binnen de afgebakende stadskern van Gent, voornamelijk op de Zandberg en zijn uitlopers en langsheen de Schelde werden sporen van vroegmiddeleeuwse aanwezigheid vastgesteld (Declercq & Laleman 2010). Hoe fragmentarisch ook, elke registratie van die pre- en vroegmiddeleeuwse getuigen is niet alleen belangrijk voor de reconstructie van het verste

verleden in de regio Gent, maar is ook van groot belang voor de reconstructie van de oorsprong en de vroegste ontwikkelingen in de stadswording van Gent. In de eeuwenlang

dichtbebouwde stad is het niet evident om sporen van dit verre verleden terug te vinden.

De stichting van twee kloosters in het begin van de 7de eeuw beïnvloedde in sterke mate de verdere ontstaansgeschiedenis van de stad (Declercq 1997; Declercq & Laleman 2010). Tot aan de Noormanneninvallen in de 9de eeuw had het Gandaklooster, de voorloper van de latere Sint-Baafsabdij, een belangrijke functie. Bij dit klooster bevond zich wellicht een nederzetting van bovenlokaal belang, namelijk Ganda, hoofdplaats van de Gentgouw of *pagus Gandensis*. Het tweede, wellicht ook oudste klooster, bevond zich op de Blandijnberg en staat bekend als *Blandinium* of de latere Sint-Pietersabdij (Declercq 1997; Bru & Vermeiren 2010). De twee kloosters en het er omheen ontstane dorp werden in de late middeleeuwen binnen de stadsomwalling opgenomen.

De landbouwoverschotten op beide kloosterdomeinen hebben geleid tot de ontplooiing van de eerste middeleeuwse handelsstad in de latere 9de en 10de eeuw (Declercq & Laleman 2010; Laleman 2011). Dit omwalde areaal met een oppervlakte van zowat 6 hectare sloot aan op de Schelde. In het centrum van deze middeleeuwse kernstad verrees de eerste stadskerk, gewijd aan Johannes, Bavo en Vaast, de latere Sint-Baafskathedraal. Vanaf het midden van de 10de eeuw breidde de handelsnederzetting zich uit. Een belangrijke stimulans ging uit van de graven van Vlaanderen die de residentie in het belangrijkste economische centrum van het graafschap Vlaanderen uitbouwden op de westelijke oever van de Leie. Omheen een areaal van zowat 80 hectare werd omstreeks 1100 een grachtengordel als (tweede) stadsomwalling aangelegd en plaatselijk met stenen fortificaties bijkomend versterkt (Laleman & Stoops 1996). Binnen dit stedelijke gebied, bekend als de Kuip, waren vele tientallen stenen huizen “hoog als torens”, wat leidde tot de duiding als middeleeuws Manhattan (Laleman & Raveschot 1991; Laleman 1999). De uitbreiding van de stad is ook te volgen in de oprichting van nieuwe parochies: Sint-Jacob in 1093, Sint-Michiël voor 1105, Sint-Niklaas voor 1120. Maar ook buiten de omwalling woonden mensen: wijken met een afzonderlijk stedelijk statuut, adellijke hoven met opper- en voorhof, religieuze instellingen met hun landelijke afhankelijkheden. Een deel van die middeleeuwse bewoning werd in de laatmiddeleeuwse omwalling opgenomen. In de loop van de 13de eeuw kon Gent immers tal van deelgebieden in diverse etappes verwerven en aan de toenmalige stad toevoegen. Omstreeks 1300 ontstond dan een nieuwe omwalling van zowat 13 kilometer omheen een gebied van 644 hectare (Boone & Deneckere 2010). De begrenzing mag echter niet doen vergeten dat ook daarbuiten mensen woonden en nederzettingen gelegen waren. Tot ongeveer 1 mijl buiten de omwalling ressorteerden de mensen nog onder stedelijke bevoegdheid en jurisdictie. Verderaf speelden andere landheren een rol. Vanaf het begin van de 14de eeuw werd de Plaetse (latere Botermarkt) het administratieve centrum van de middeleeuwse stad. Het Belfort, de schepenhuisen, het schuttershof van Sint-Joris onderstreepten de stedelijke identiteit van de toenmalige grootstad Gent. Diverse andere markten en pleinen zoals de Korenmarkt en de Vrijdagmarkt kregen vorm om de talrijke economische en commerciële functies de nodige omkadering te bezorgen.

Het moeilijk te ontwarren rivierennet en de ingrepen daarop om de waterstanden in de stad te beheersen, hebben gedurende de middeleeuwen de lay-out van de stad sterk beïnvloed (Laleman 2011). De waterwegen zijn tevens een gidsfossiel om middeleeuwse productieplaatsen en ambachtelijke activiteiten te herkennen of op te sporen. De machtsstrijd tussen het centrale gezag en de steden leidde in Gent tot de Carolijnse Concessie van 1540 (Boone & Deneckere 2010). De Sint-Baafsabdij werd afgeschaft en maakte

plaats voor een gebastioneerde versterking, het nieuw Kasteel (later Spanjaardenkasteel). De stadsvestingen ondergingen belangrijke wijzigingen. Het oude corporatieve systeem werd opgedoekt. Veel stedenbouwkundige ingrepen uit die tijd en de daaropvolgende eeuwen kunnen enkel nog met archeologisch onderzoek worden gereconstrueerd.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context.

Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingskern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die onze steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat ons echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdende met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening zal zich in de eerste plaats

concentreren op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimtes tussen de bebouwde kern en strategische elementen zoals de rivieroever zullen mee opgenomen worden. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

BOONE M. & DENECKERE G. (red.) 2010: *Gent. Stad van alle tijden*, Mercatorfonds, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2009: *Archeologisch onderzoek in Gent 2000-2009*, Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent, reeks 2, 3, Gent

BRU M.-A. & VERMEIREN G. 2010: *Onder het Sint-Pietersplein Gent. Van hoogadellijke begraafplaats tot parking*, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2010: *Archeologisch onderzoek in Gent 2002-2010*, Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent, reeks 2, 4, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2012: *Archeologisch onderzoek in Gent 2002-2011*, Stadsarcheologie. Bodem en monument in Gent, reeks 2, 5, Gent.

CAPITEYN A., ANTHEUNIS G., CALLE S., CHARLES L. & LALEMAN M.C. 2007: *Historische atlas van Gent: een visie op verleden en toekomst*, Amsterdam.

CHARLES L., DE VUYST W., ERVYNCK A., EVERAERT G., LALEMAN M.C. & LAPORTE D. (red.) 2000: Het prinselijk hof ten Walle in Gent, *Jubileumuitgave Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent*, Gent.

DECAVELE J., BALTHAZAR H., BOONE M., GEENS G. & COPPEJANS-DESMEDT H. 1989: *Gent. Apologie van een rebelse stad*, Antwerpen.

DECLERCQ G. (red.) 1997: *Ganda & Blandinium. De Gentse abdijen van Sint-Pieters en Sint-Baafs*, Gent.

DECLERCQ G. & LALEMAN M.C. 2010: Archeologie van de stedelijke ruimte. In: BOONE M. & DENECKERE G. (red.), *Gent. Stad van alle tijden*, Gent, 18-49.

LALEMAN M.C. 1990 : Archeologische en historische visies op het ontstaan en de vroegste ontwikkeling van Gent in confrontatie. II. Een archeologische visie. In : *Ontstaan en vroegste geschiedenis van de middeleeuwse steden in de zuidelijke Nederlanden. Een archeologisch en historisch probleem*. Handelingen van het 14de Internationaal Colloquium, Spa 6-8 sept. 1988, Historische uitgaven reeks in-8, 83, Brussel, 305-315.

LALEMAN M.C. 1999: Enkele aspecten van stedelijke ontwikkeling in Gent: percelen, huizen en bewoners. In: CARMIGGELT, A., HOEKSTRA T.J., VAN TRIERUM M.C. & DE VRIES D.J. (eds.) 1999:

Rotterdam Papers 10. A contribution to medieval and post-medieval archaeology and history of building, Rotterdam, 143-153.

LALEMAN M.C. 2000: Espaces publics dans les villes flamandes au moyen âge : l'apport de l'archéologie urbaine. In: BOONE M. & STABEL P. (eds.): *Shaping urban identity in Late Medieval Europe*, Studies in urban social, economic and political history of the Medieval and early modern Low Countries 11, Leuven, 25-41.

LALEMAN M.C. 2011: Gent: de ontwikkeling van een stad aan de samenloop van Leie en Schelde. In: DELIGNE C. & SOENS T.(ed.), *Steden en water*. Jaarboek voor ecologische geschiedenis 2010, 9-32.

LALEMAN M.C. & RAVESCHOT 1991: *Inleiding tot de studie van de woonhuizen in Gent. Periode 1100-1300. De kelders*, Verhandelingen van de Kon. Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België 53, Brussel.

LALEMAN M.C. & STOOPS G. 1996: Ontwikkeling en verdediging in Gent. Een beknopt overzicht van de stadsarcheologische bijdrage ca. 9de-17de eeuw. In: VAN ROEYEN, J.-P. (ed.), *Uit Vlaamse bodem. 10 archeologische verhalen*, Sint-Niklaas, 120-140.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingskernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VERHULST A. 1999: *The rise of cities in North-West Europe*, Cambridge.

Bron: AZ-dossier

Auteurs: De Groote, Koen (<https://id.erfgoed.net/auteurs/220>); Laleman, Marie Christine (<https://id.erfgoed.net/auteurs/314>)

Datum: 2012

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Gent (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13229>)

Waarnemingen



Omvat

Apostelhuizen 24 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984392>)



Omvat

Akkerstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988629>)



Omvat

Akkerstraat 86 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/160695>)



Omvat

Bagattenstraat/Rozendaalken

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982940>)



Omvat

Biezekapelstraat 'Scharniergebouw'

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989588>)



Omvat

Biezekapelstraat 2 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/157515>)



Omvat

Bijloke Binnenterreinen

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984297>)



Omvat

Bisdomkaai (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984276>)



Omvat

Bisdomplein I (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984275>)



Omvat

Circus (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984298>)



Omvat

Drabstraat Design Museum

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982569>)



Omvat

Gandastraat 31 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984176>)



Omvat

Geeraard de Duivelsteen

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980879>)



Omvat

Godshuizenlaan 2 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984177>)



Omvat

Graslei 14: Huis van de Vrije Schippers

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984251>)



Omvat

Groot Vleeshuis (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988811>)



Omvat

Keizer Karelstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984451>)



Omvat

Kerk Klooster van de clarissen-urbanisten
(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984181>)



Omvat

Koningstraat 16 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980941>)



Omvat

Korenmarkt, Cataloniëstraat, Goudenleeuwplein, Emile Braunplein, Poeljemarkt en Sint-Jansstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988621>)



Omvat

Meulesteedsesteenweg 184

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988048>)



Omvat

Muidelaan (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/991635>)



Omvat

Nederkouter 28-36 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984270>)



Omvat

Nederpolder 1-5 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984160>)



Omvat

Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieterskerk

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988928>)



Omvat

Oudburg 56 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984178>)



Omvat

Posteernestraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984299>)



Omvat

Posteernestraat 42 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989276>)



Omvat

Predikherenlei (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984601>)



Omvat

Prinsenhofplein 6 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/224835>)



Omvat

Reep 4 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/983498>)



Omvat

Schouwburgstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984182>)



Omvat

Sint-Baafskathedraal

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/218016>)



Omvat

Sint-Baafsplein 8 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/157520>)



Omvat

Sint-Elisabethbegijnhof

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980895>)



Omvat

Sint-Michielsstraat 13-15

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984175>)



Omvat

Veldstraat 82 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984188>)



Omvat

Vijfwindgatenstraat

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984189>)



Omvat

Voorhoutkaai 22-24

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/983591>)



Omvat

Voorhoutkaai 35 en Spanjaardstraat 8-10

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988632>)



Omvat

Vooronderzoek Gent Sint-Baafskathedraal

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980144>



Omvat

Vooronderzoek Gent Sint-Baafskathedraal II (Crypte)

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980146>



Omvat

Vooruit Sint-Pietersnieuwstraat 21-23

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980029>



Omvat

Werfbegeleiding Gent Groenebriel

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980056>



Omvat

Zonder-Naamstraat 16

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984134>



Is gerelateerd aan

Groot Vleeshuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/333103>)



Is gerelateerd aan

Nieuwland (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984602>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Historische stadskern van Gent* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021>) (geraadpleegd op 3 oktober 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
[Meld het ons via het contactformulier \(/contact?\)](/contact?)

(//)

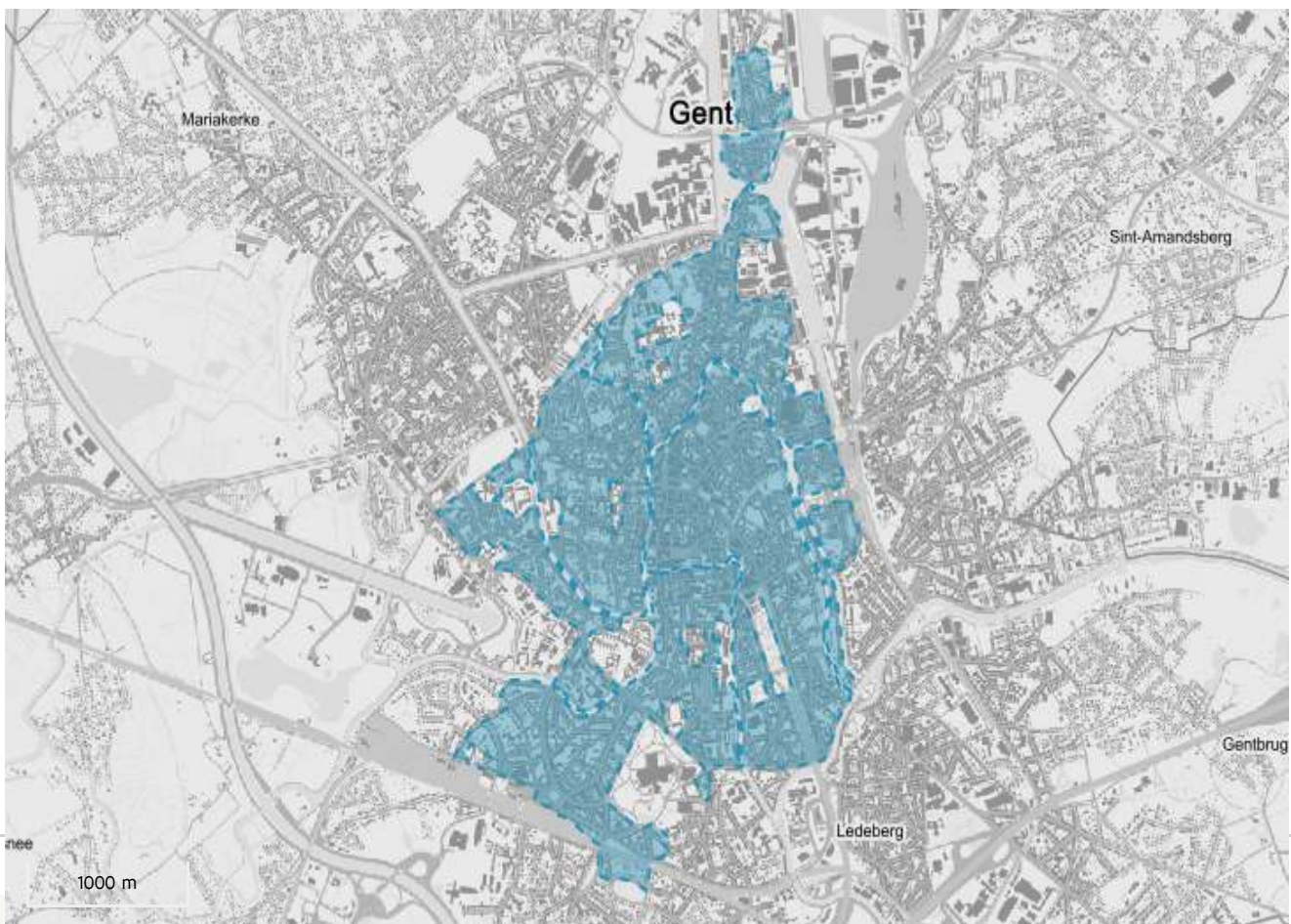
Inventaris

UNESCO WERELDERFGOED BUFFERZONE

Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone van 04-12-1999 tot heden

ID: 15013 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013> 



de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroerenderfgoed.be/) 

Onroerend
Erfgoed

Rechtsgevolgen

[Privacyverklaring](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring)
(https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring)

[Juridische informatie](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie)

 Meer informatie over de rechtsgevolgen van UNESCO Werelderfgoed vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/het-goed-ligt-een-unesco-zone) (https://www.onroerenderfgoed.be/het-goed-ligt-een-unesco-zone).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Onbepaald

Locatie

Gent (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

5 932 389m²

Typologie: belforten (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/56>), gevangenissen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/161>), lakenhallen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/260>)

Datering: 14de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/14>), derde kwart 17de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1053>), tweede kwart 15de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1039>), tweede kwart 18de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1057>), vierde kwart 19de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1066>), voor WO I (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068>)

Stijl: gotiek (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/4)

't Kindt, David (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4684>) (Ontwerper)

Cruyl, Lieven (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/950>) (Ontwerper)

De Waele, Joseph (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1639>) (Ontwerper)

Roelandt, Louis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4212>) (Ontwerper)

Vaerwyck, Valentin (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4864>) (Ontwerper)

Van Assche, Auguste (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4897>) (Ontwerper)

Van Assche, Simon (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4900>) (Ontwerper)

Van Rysselberghe, Charles (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5500>) (Ontwerper)

Beschrijving

Het belfort, de lakenhal en de Mammelokker (voormalige stadsgevangenis) zijn erkend als werelderfgoed. De binnenstad van Gent werd als bufferzone rond deze gebouwen afgebakend.

Het volledige dossier (<http://whc.unesco.org/en/list/943>) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Aanduiding van Is de omvattende aanduiding van

Belfort

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24555>)



Sint-Baafsplein (Gent)

Aan de bouw van het huidige Belfort van Gent werd begonnen in het eerste kwart van de 14de eeuw. Vermoedelijk was het oorspronkelijke ontwerp van de hand van de meestermetser Jan van Haelst. De huidige stenen torenspits dateert van 1911-1913. Het gotische gebouw heeft een rechthoekig grondplan en is opgetrokken uit Doornikse kalksteen.

Lakenhal

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24556>)

Botermarkt 17-18, 17A, 18A, Sint-Baafsplein 2A (Gent)

Ter vervanging van de oude Lakenhal op de Hoogpoort tegenover het stadhuis, werd in 1425 begonnen met de bouw van een nieuwe Lakenhal aanleunend tegen de oostzijde van het Belfort. Handelsgebouw in Brabantse gotische stijl naar ontwerp van Simon Van Assche. In 1445 waren zeven traveeën van het elf traveeën lange ontwerp uitgevoerd. In 1903 werden vier traveeën toegevoegd aan de noordzijde en was het oorspronkelijke 15de-eeuws ontwerp voltooid.





Stadsgevangenis

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24557>)



Botermarkt 17-18, 17A, 18A (Gent)

Klein gebouw met grillig plattegrond, opgetrokken in 1741 tegen de westgevel van de Lakenhal en de noordzijde van het Belfort, ter vervanging van de in 1718 op de Korenmarkt gesloopte stadsgevangenis. Bleef tot 1902 zijn functie van stadsgevangenis behouden. Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder gebogen mansardedak, in overgang Lodewijk XIV-Lodewijk XV-stijl, opgetrokken naar ontwerp van architect David 't Kindt. Lijstgevel van hardsteen, bekroond met een gebogen fronton met in het tympaan een reliëf met uitbeelding van de legende van de Caritas, waarvan de bijnaam van het gebouw, namelijk Mammelokker, is ontleend.

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer* [online],
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>
(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>) (geraadpleegd op 3 oktober 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier ([/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013](https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013)).

[\(/\)](#)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Twee burgerhuizen met winkelpui

bouwkundig element

ID: 20647 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20647> 

de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroenderfgoed.be/)Onroerend
Erfgoed[Privacyverklaring](#)<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>[Juridische informatie](#)<https://www.onroenderfgoed.be/>[Bekijk alle beelden in de beeldbank >](#)<https://beeldbank.onroenderfgoed.be/inventaris/20647?sort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20647>



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Twee burgerhuizen met winkelpui (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134731>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Twee burgerhuizen met winkelpui (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/62939>)
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Kortrijksepoortstraat

Locatie

Kortrijksepoortstraat 135-137 (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

83m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: burgerhuizen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>),
winkels (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>)

Datering: tweede helft 19de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1064>)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Gent

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/797>) (geografische inventarisatie:
van 01-06-1975 tot 31-12-1983)

Beschrijving

Op de huidige rooilijn vooruitspringende breedhuizen van elk twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak (pannen), uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde bovenverdieping boven afzonderlijk verbouwde winkelpuien, nummer 135 met behouden houten pui. Horizontaal gelede lijstgevels begrensd door verdiepte hoekpilasters die een gekorniste kroonlijst op klossen schragen. Omlijste, licht getoogde vensters met sluitstenen en ijzeren leuning. Panelen op de borstwering.

Bron: BOGAERT C., LANCLUS K. & VERBEECK M. met medewerking van LINTERS A. 1979:
Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Stad Gent, Bouwen door de eeuwen
heen in Vlaanderen 4nb Zuid-West, Brussel - Gent.

Auteurs: Bogaert, Chris (<https://id.erfgoed.net/auteurs/29>); Lanclus, Kathleen
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/30>); Verbeeck, Mieke (<https://id.erfgoed.net/auteurs/31>)

Datum: 1979

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE)
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Kortrijksepoortstraat (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/3075>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Twee burgerhuizen met winkelpui* [online],

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20647>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20647>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20647>) (geraadpleegd op 3 oktober 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20647>).